



Statistische Berichte

# Baugenehmigungen in Bayern im April 2021



F II 1 m 4/2021  
Hrsg. im Juni 2021  
Bestellnr. F2101C 202104

## Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- ( ) Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

## Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

## Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

### Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

### Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

### Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter [www.statistik.bayern.de/produkte](http://www.statistik.bayern.de/produkte)

## Impressum

### Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

### Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik  
Nürnberger Straße 95  
90762 Fürth

### Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

### Vertrieb

E-Mail [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Telefon 0911 98208-6311  
Telefax 0911 98208-6638

### Auskunftsdienst

E-Mail [info@statistik.bayern.de](mailto:info@statistik.bayern.de)  
Telefon 0911 98208-6563  
Telefax 0911 98208-6573

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2021  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

**Hinweis:** Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

# Inhaltsverzeichnis

<b>Vorbemerkungen</b> .....	5
<b>Abbildungen und Tabellen</b>	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2014 .....	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis April 2021 .....	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis April 2021 .....	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis April 2021 .....	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis April 2021 .....	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m <sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis April 2016 und 2021 .....	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980 .....	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2017 nach Monaten .....	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2021 nach Gebäudearten und Bauherren .....	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2021 nach Kreisen .....	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis April 2021 nach Kreisen .....	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im April 2021 nach Gebäudearten und Bauherren .....	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im April 2021 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren .....	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im April 2021 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren .....	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2021 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung .....	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2021 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung .....	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2021 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung .....	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2021 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff .....	34





## Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Artikel 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

### Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

### Ausgewählte Begriffe

**Erhebungseinheit** ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

**Keine Gebäude** und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> aufweisen, teilweise in die Erhebung einbezogen. Dabei zählen Ferienhäuser, die überwiegend der privaten Nutzung durch den/die Eigentümer/-in dienen, als Wohngebäude. Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt vorübergehend zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden, sind als Nichtwohngebäude zu erfassen.

Ein Bauwerk gilt im Hochbau als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend Module wie auch ganze Räume (beispielsweise Bäder) und/oder geschosshohe oder raumbreite, tragende Fertigteile, z. B. großformatige Wandtafeln, für Fassaden, Außen- oder Innenwände verwendet werden. Bei der Modulbauweise werden ganze Räume inklusive Bodenbelag, Fußbodenheizung, Elektroverkabelung sowie fertiger Fassade industriell vorgefertigt. Vor Ort werden sie beispielsweise zu mehrgeschossigen Gebäuden gestapelt oder nur einzelne Räume wie Badzellen als Module eingebaut. Module können nach dem Baukastenprinzip zusammengesetzt werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

**Wohngebäude** sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzungsfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche, soweit sie durch den/die Eigentümer/-in überwiegend selbst genutzt werden. Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt vorübergehend zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden, sind als Nichtwohngebäude zu erfassen.

**Wohngebäude mit Eigentumswohnungen** sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherren zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

**Wohnheime** sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohnerinnen/Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

**Nichtwohngebäude** sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzungsfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels, Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Arztpraxis und Wohnungen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzungsfläche überwiegt (Schwerpunkt).

**Haustyp des Wohngebäudes:** Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

**Überwiegend verwendeter Baustoff** ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Wärmergewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. auch Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inklusive des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

**Vollgeschosse** sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Absatz 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** im Sinne der Bautätigkeitsstatistik gilt die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzungsfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Die Nutzungsfläche ist derjenige Teil der Netto-Grundfläche, der der Nutzung des Bauwerkes aufgrund seiner Zweckbestimmung dient. **Nicht** zur Nutzungsfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohnerinnen/Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Heizungsräumen und Garagen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. "Loftwohnungen") aus nur **einem** Raum.

**Veranschlagte Kosten des Bauwerkes** sind die Kosten des Bauwerkes gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschließlich Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1  
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2014

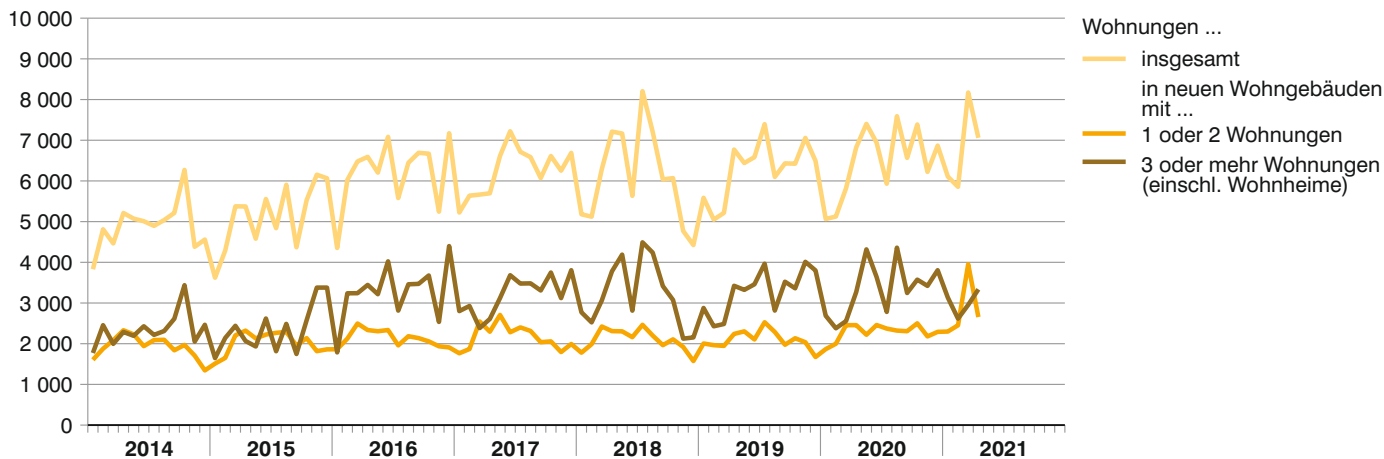


Abb. 2  
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis April 2021  
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

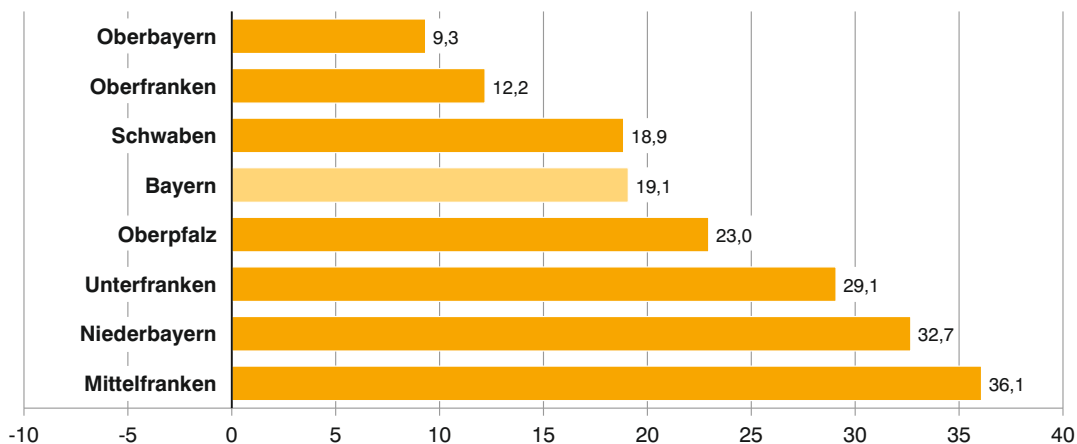


Abb. 3  
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis April 2021  
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

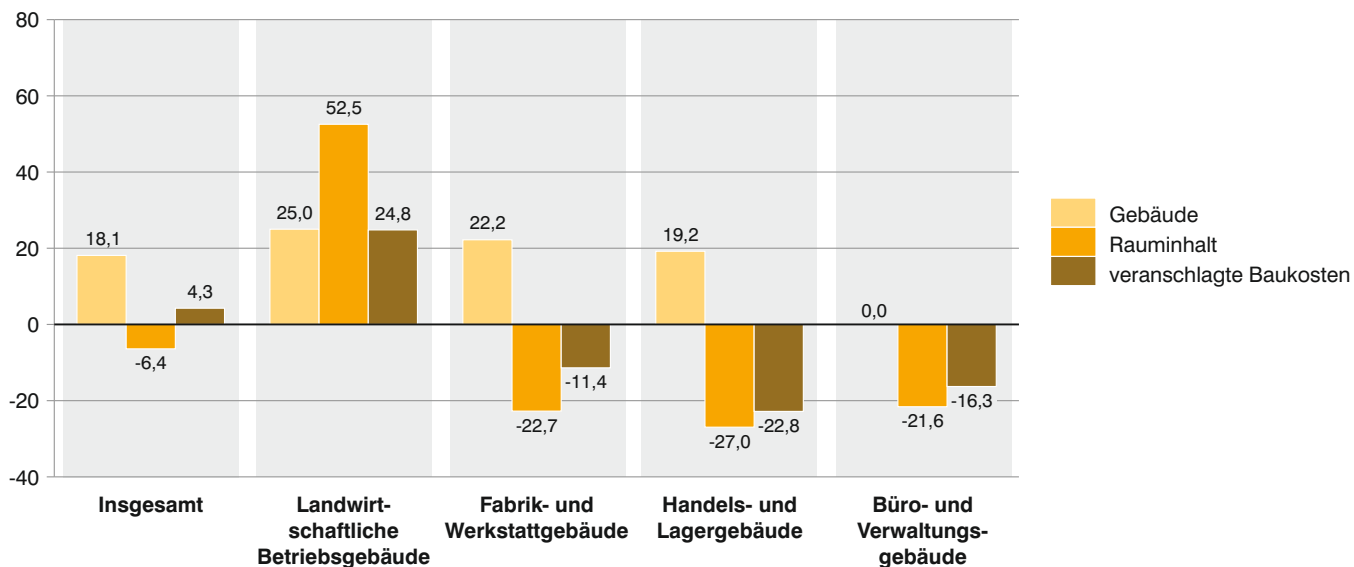


Abb. 4

### Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis April 2021

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

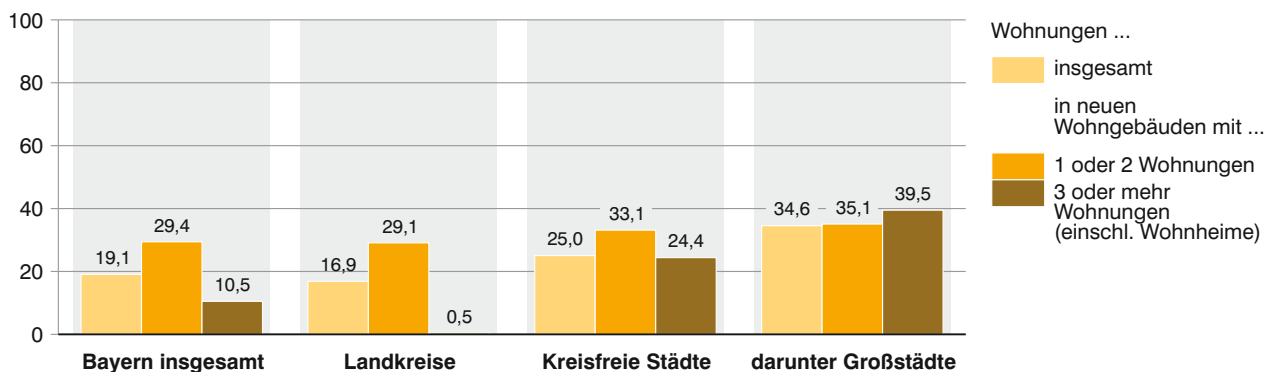


Abb. 5

### Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis April 2021

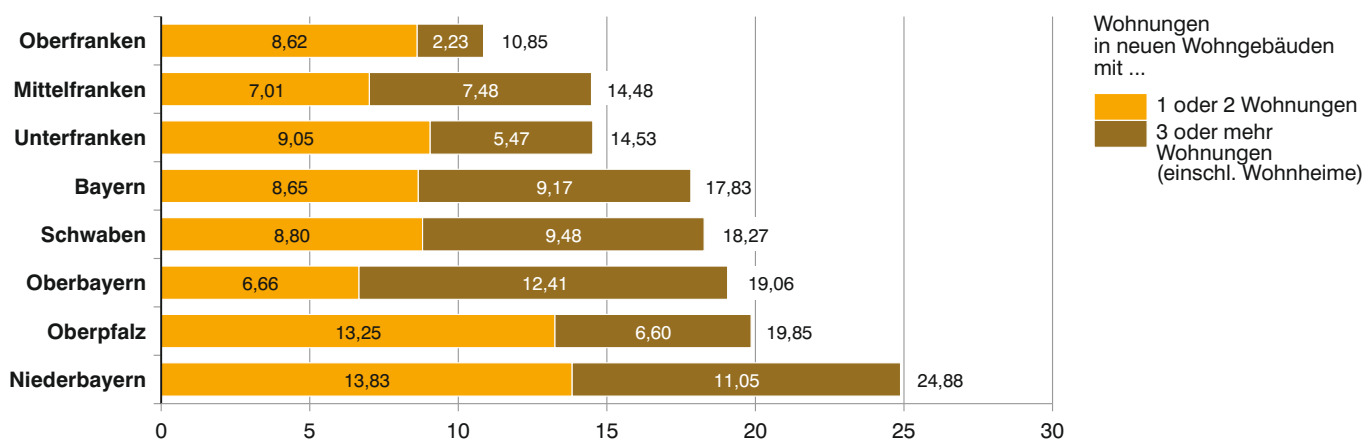
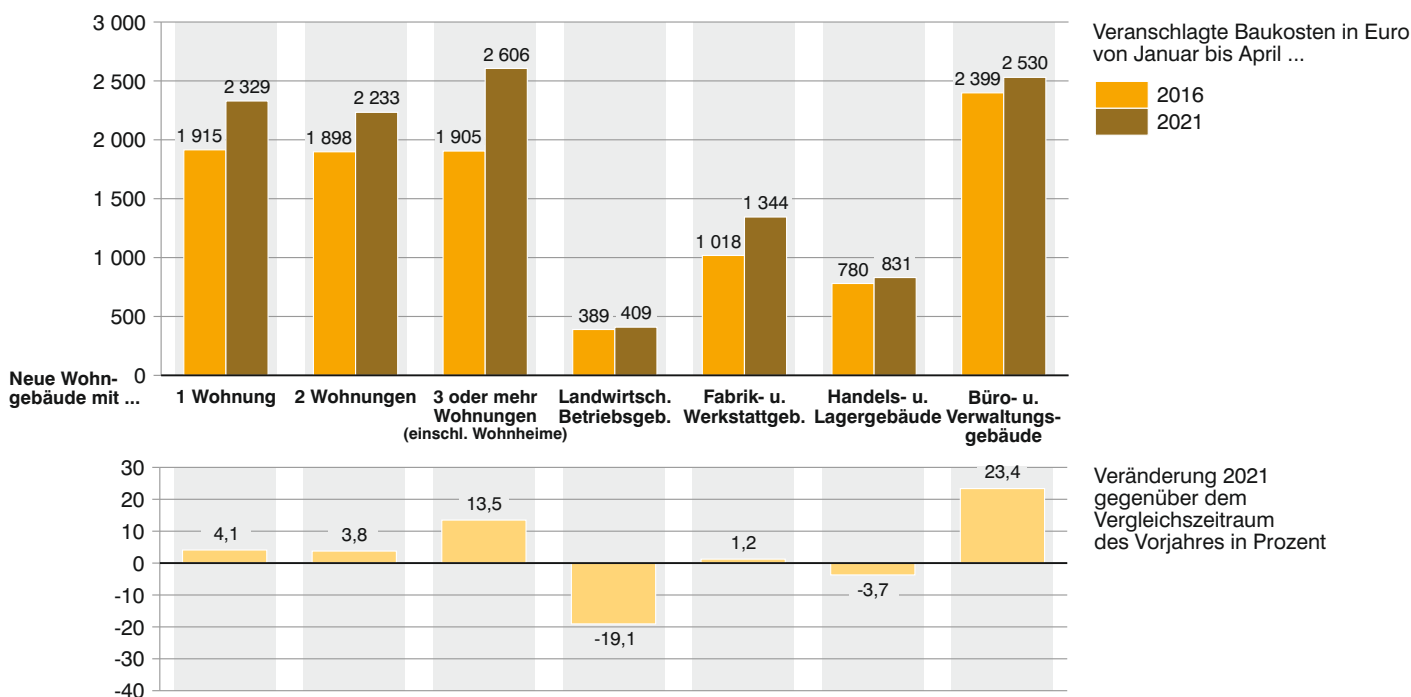


Abb. 6

### Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis April 2016 und 2021



# 1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum <sup>1)2)</sup>	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt <sup>3)</sup>
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>4)</sup>	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>4)</sup>	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	
1980 .....	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981 .....	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982 .....	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983 .....	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984 .....	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985 .....	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986 .....	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987 .....	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988 .....	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989 .....	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990 .....	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991 .....	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992 .....	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993 .....	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994 .....	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995 .....	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996 .....	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997 .....	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998 .....	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999 .....	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000 .....	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001 .....	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002 .....	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003 .....	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004 .....	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005 .....	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006 .....	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007 .....	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008 .....	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009 .....	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010 .....	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011 .....	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012 .....	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013 .....	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014 .....	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015 .....	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016 .....	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017 .....	27 246	37 905	64 524	13 468 652	7 929	53 317	78 931	9 146 281	74 990
2018 .....	26 794	37 671	63 616	14 011 382	7 958	57 535	82 355	10 423 184	73 140
2019 .....	26 706	38 629	64 710	14 840 142	7 217	48 100	71 704	9 341 129	75 540
2020 .....	28 134	39 121	67 494	15 693 249	7 738	55 730	79 419	11 195 894	77 778
2021 .....									
2018 1. Vj. ....	6 496	8 892	14 549	3 287 713	1 785	13 412	19 155	2 220 041	16 590
2018 2. Vj. ....	7 209	10 267	17 554	3 732 663	2 211	14 700	22 303	3 139 284	20 010
2018 3. Vj. ....	7 145	10 554	18 774	3 986 121	2 212	13 995	21 007	2 713 770	21 450
2018 4. Vj. ....	5 946	7 992	12 954	3 016 281	1 748	15 368	19 787	2 331 569	15 263
2019 1. Vj. ....	6 218	8 687	13 705	3 243 408	1 607	10 107	15 470	1 872 811	15 851
2019 2. Vj. ....	7 002	10 049	16 855	3 835 470	1 889	12 051	18 613	2 279 296	19 795
2019 3. Vj. ....	7 131	10 301	17 092	3 953 579	1 954	13 717	19 253	2 590 822	19 926
2019 4. Vj. ....	6 354	9 549	17 016	3 792 730	1 768	12 263	18 398	2 607 197	19 970
2020 1. Vj. ....	6 395	8 637	13 944	3 369 564	1 570	11 105	15 840	2 277 607	16 011
2020 2. Vj. ....	7 396	10 364	18 363	4 099 491	1 991	15 160	20 795	2 772 617	21 167
2020 3. Vj. ....	7 151	9 987	17 387	3 993 351	2 143	12 871	19 135	2 714 198	20 088
2020 4. Vj. ....	7 192	10 139	17 772	4 231 292	2 034	16 590	23 631	3 430 678	20 477
2021 1. Vj. ....	8 394	11 105	17 406	4 640 132	1 881	12 378	18 330	2 480 210	20 134
2021 2. Vj. ....									
2021 3. Vj. ....									
2021 4. Vj. ....									

1) Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - 2) Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - 3) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 4) Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnismittelwert resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

## 2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2017 nach Monaten

Berichtszeitraum <sup>1)</sup>	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt <sup>2)</sup>
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	
2017 Januar .....	1 855	2 610	4 566	903 389	436	2 395	3 524	304 037	5 224
Februar .....	1 981	2 830	4 796	1 001 881	477	2 620	3 949	455 661	5 638
März .....	2 570	3 255	4 931	1 114 279	642	4 014	6 004	673 750	5 664
April .....	2 299	3 004	4 903	1 055 054	655	4 267	6 536	833 760	5 696
Mai .....	2 765	3 577	5 828	1 247 016	723	3 541	5 366	570 737	6 615
Juni .....	2 402	3 477	5 965	1 248 044	728	6 478	9 070	1 174 202	7 221
Juli .....	2 485	3 350	5 879	1 182 979	794	4 840	7 005	686 406	6 714
August .....	2 411	3 445	5 796	1 251 845	849	5 705	8 485	1 028 358	6 585
September ..	2 153	3 039	5 345	1 082 415	727	4 983	7 225	843 575	6 070
Oktober .....	2 206	3 333	5 806	1 226 652	691	4 292	6 757	848 990	6 613
November ...	1 937	2 770	4 915	990 076	608	4 697	6 533	757 299	6 252
Dezember ...	2 184	3 222	5 799	1 167 202	598	5 458	8 465	966 381	6 689
2018 Januar .....	1 906	2 664	4 551	994 843	542	3 270	4 680	601 087	5 180
Februar .....	2 099	2 857	4 513	1 059 544	575	4 763	7 080	722 555	5 121
März .....	2 491	3 371	5 485	1 233 326	668	5 379	7 395	896 399	6 289
April .....	2 478	3 547	6 088	1 311 496	755	5 916	8 345	1 364 028	7 212
Mai .....	2 445	3 616	6 493	1 289 099	708	4 459	7 186	887 052	7 165
Juni .....	2 286	3 104	4 973	1 132 068	748	4 325	6 773	888 204	5 633
Juli .....	2 631	3 859	6 955	1 420 357	847	5 804	7 656	927 574	8 206
August .....	2 391	3 604	6 439	1 363 817	712	4 493	7 527	956 424	7 207
September ..	2 123	3 092	5 380	1 201 947	653	3 698	5 825	829 772	6 037
Oktober .....	2 232	3 102	5 182	1 180 964	700	4 628	6 775	796 785	6 069
November ...	2 017	2 638	4 044	968 954	595	6 839	7 915	933 685	4 770
Dezember ...	1 697	2 252	3 728	866 363	453	3 901	5 097	601 099	4 424
2019 Januar .....	2 098	2 966	4 883	1 116 422	525	3 475	5 277	625 195	5 586
Februar .....	2 050	2 882	4 392	1 055 143	531	3 371	5 171	587 247	5 050
März .....	2 070	2 838	4 430	1 071 843	551	3 261	5 022	660 369	5 215
April .....	2 375	3 454	5 664	1 327 558	624	4 071	6 678	831 340	6 771
Mai .....	2 407	3 313	5 626	1 259 088	679	4 397	6 423	701 481	6 440
Juni .....	2 220	3 283	5 565	1 248 824	586	3 582	5 512	746 475	6 584
Juli .....	2 688	3 894	6 493	1 494 588	734	5 452	8 044	1 138 133	7 395
August .....	2 347	3 225	5 102	1 234 477	603	3 027	4 489	586 599	6 099
September ..	2 096	3 182	5 497	1 224 514	617	5 238	6 720	866 090	6 432
Oktober .....	2 286	3 205	5 495	1 234 737	656	3 521	5 511	834 528	6 423
November ...	2 203	3 394	6 048	1 369 443	605	3 810	5 718	732 379	7 057
Dezember ...	1 865	2 950	5 473	1 188 550	507	4 932	7 169	1 040 290	6 490
2020 Januar .....	1 909	2 633	4 554	1 049 000	486	2 995	4 629	750 674	5 065
Februar .....	2 013	2 697	4 378	1 053 965	467	3 740	5 248	784 240	5 125
März .....	2 473	3 306	5 012	1 266 599	617	4 370	5 963	742 693	5 821
April .....	2 506	3 490	5 727	1 363 726	627	6 250	8 544	988 219	6 825
Mai .....	2 318	3 354	6 538	1 334 924	689	3 477	5 570	887 876	7 402
Juni .....	2 572	3 520	6 098	1 400 841	675	5 432	6 682	896 522	6 940
Juli .....	2 390	3 229	5 152	1 278 043	661	3 590	5 511	773 116	5 931
August .....	2 422	3 513	6 682	1 410 490	761	4 902	6 817	998 143	7 591
September ..	2 339	3 245	5 553	1 304 818	721	4 379	6 808	942 939	6 566
Oktober .....	2 589	3 603	6 075	1 503 475	820	7 487	10 634	1 482 479	7 387
November ...	2 225	3 121	5 600	1 303 752	606	3 859	5 486	762 091	6 222
Dezember ...	2 378	3 415	6 097	1 424 065	608	5 243	7 511	1 186 108	6 868
2021 Januar .....	2 291	3 229	5 432	1 383 257	527	3 132	4 360	526 066	6 107
Februar .....	2 384	3 216	5 068	1 349 952	601	4 795	6 639	1 051 742	5 855
März .....	3 719	4 660	6 906	1 906 923	753	4 451	7 331	902 402	8 172
April .....	2 593	3 673	5 991	1 513 278	714	3 865	5 894	924 811	7 059
Mai .....									
Juni .....									
Juli .....									
August .....									
September ..									
Oktober .....									
November ...									
Dezember ...									

<sup>1)</sup> Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - <sup>2)</sup> In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

### 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

#### Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 877	1 810	1 056	1 877	3 091
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	389	506	284	778	873
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	319	1 315	717	2 992	2 261
4	Wohnheime .....	8	42	12	344	78
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>2 593</b>	<b>3 673</b>	<b>2 068</b>	<b>5 991</b>	<b>6 304</b>
6	darunter mit Eigentumswohnungen .....	176	767	388	1 866	1 382
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....	936	1 101	638	1 516	1 882
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren .....	12	38	15	228	69
9	Unternehmen .....	422	1 106	581	2 516	1 939
10	davon Wohnungsunternehmen .....	372	1 007	517	2 350	1 788
11	Immobilienfonds .....	5	6	6	11	10
12	sonstige Unternehmen .....	45	93	58	155	142
13	Private Haushalte .....	2 155	2 509	1 457	3 202	4 267
14	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	4	19	15	45	29

#### Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude .....	7	77	143	13	4
16	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	29	292	537	18	17
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	234	854	1 216	7	9
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	400	2 123	3 285	24	32
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	86	714	906	12	18
20	Handels- und Lagergebäude .....	175	980	1 271	6	11
21	Hotels und Gaststätten .....	13	65	135	5	3
22	Sonstige Nichtwohngebäude .....	44	519	713	12	10
<b>23</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>714</b>	<b>3 865</b>	<b>5 894</b>	<b>74</b>	<b>71</b>
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....	67	243	487	10	15
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren .....	50	384	588	1	1
26	Unternehmen .....	452	3 100	4 598	47	48
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	227	850	1 198	2	4
28	Produzierendes Gewerbe .....	85	758	905	7	11
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	140	1 491	2 495	38	33
30	Private Haushalte .....	202	344	644	26	23
31	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	10	38	64	-	-

<sup>1)</sup> Einschl. Küchen. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).



## in Bayern im April 2021 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	
<b>Wohnbau</b>								
11 076	722 893	X	X	X	X	X	X	1
3 208	193 918	X	X	X	X	X	X	2
8 456	558 195	X	X	X	X	X	X	3
458	38 272	8	12	344	78	458	38 272	4
<b>23 198</b>	<b>1 513 278</b>	<b>3 904</b>	<b>1 760</b>	<b>6 912</b>	<b>7 276</b>	<b>26 763</b>	<b>1 727 760</b>	<b>5</b>
5 156	316 050	258	244	2 139	1 575	5 919	362 547	6
7 046	426 846	1 066	638	1 563	1 938	7 260	436 409	7
430	34 744	16	6	241	77	465	39 394	8
7 191	477 547	494	399	2 817	2 161	8 075	529 660	9
6 643	440 166	411	417	2 520	1 909	7 134	477 106	10
43	2 306	5	6	11	10	43	2 306	11
505	35 075	78	- 23	286	242	898	50 248	12
15 470	991 969	3 385	1 341	3 801	5 001	18 086	1 148 272	13
107	9 018	9	14	53	37	137	10 434	14
<b>Nichtwohnbau</b>								
13	35 909	13	164	13	4	13	51 749	15
63	139 648	76	551	60	58	201	168 076	16
29	62 880	331	1 357	24	30	104	76 455	17
116	360 245	610	3 529	45	54	187	431 205	18
66	111 270	149	1 003	16	21	78	136 270	19
35	126 502	264	1 383	21	27	89	159 972	20
13	28 683	46	163	7	5	18	39 549	21
31	326 129	100	766	5	0	- 5	364 505	22
<b>252</b>	<b>924 811</b>	<b>1 130</b>	<b>6 367</b>	<b>147</b>	<b>145</b>	<b>500</b>	<b>1 091 990</b>	<b>23</b>
53	32 662	86	499	11	16	59	35 581	24
4	246 053	95	636	- 2	- 3	- 11	298 436	25
163	600 349	687	4 964	100	99	346	697 683	26
12	60 925	318	1 345	12	12	48	72 738	27
45	139 017	146	1 018	8	11	45	165 470	28
106	400 407	223	2 600	80	75	253	459 475	29
85	65 116	323	691	49	50	170	79 092	30
-	13 293	25	77	-	- 1	- 5	16 779	31

#### 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

#### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	695	1 130	2 008	1 866	523 448	578	607	669	1 013
2	Niederbayern .....	396	595	869	987	222 432	347	372	403	620
3	Oberpfalz .....	329	405	606	713	149 570	298	291	347	518
4	Oberfranken .....	240	257	375	468	102 109	226	205	256	376
5	Mittelfranken .....	305	421	741	780	173 977	264	246	301	448
6	Unterfranken .....	207	251	370	442	98 353	187	195	237	342
7	Schwaben .....	421	614	1 022	1 048	243 389	366	399	442	648
	<b>Bayern</b>	<b>2 593</b>	<b>3 673</b>	<b>5 991</b>	<b>6 304</b>	<b>1 513 278</b>	<b>2 266</b>	<b>2 316</b>	<b>2 655</b>	<b>3 964</b>
	Kreisfreie Städte .....	244	615	1 626	1 100	326 553	173	155	191	283
	darunter Großstädte <sup>3)</sup> .....	173	497	1 424	899	275 625	109	89	116	165
	Landkreise .....	2 349	3 058	4 365	5 205	1 186 725	2 093	2 161	2 464	3 681

#### Regierungsbezirk Oberbayern

##### Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	31	36	118	69	14 393	25	21	28	38
162	München .....	76	280	761	469	175 709	45	33	45	67
163	Rosenheim .....	3	4	3	6	1 636	3	4	3	6
	<b>Zusammen</b>	<b>110</b>	<b>319</b>	<b>882</b>	<b>545</b>	<b>191 738</b>	<b>73</b>	<b>57</b>	<b>76</b>	<b>111</b>

##### Landkreise

171	Altötting .....	27	34	42	59	12 586	24	27	27	44
172	Berchtesgadener Land .....	8	12	17	20	5 129	5	6	6	10
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	15	19	24	32	9 091	13	14	15	24
174	Dachau .....	17	25	34	37	10 844	15	18	18	25
175	Ebersberg .....	13	29	46	46	12 923	7	7	7	13
176	Eichstätt .....	38	55	61	86	20 692	32	38	37	56
177	Erding .....	19	21	26	34	9 032	18	19	23	32
178	Freising .....	60	65	87	111	26 361	53	52	56	90
179	Fürstenfeldbruck .....	41	43	66	75	20 098	37	28	40	54
180	Garmisch-Partenkirchen .....	11	11	14	18	3 880	10	9	11	16
181	Landsberg am Lech .....	32	37	46	59	14 274	30	32	37	53
182	Miesbach .....	11	16	19	26	7 257	9	11	11	18
183	Mühldorf a.Inn .....	25	32	34	54	11 184	23	29	28	49
184	München .....	23	33	44	55	16 303	18	20	20	35
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	47	85	119	129	33 828	37	45	45	68
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm .....	57	106	187	172	37 233	48	54	55	87
187	Rosenheim .....	53	57	78	98	24 577	49	46	59	80
188	Starnberg .....	23	35	39	52	16 620	21	26	25	41
189	Traunstein .....	37	59	96	97	24 798	31	38	40	61
190	Weilheim-Schongau .....	28	37	47	60	15 000	25	29	33	48
	<b>Zusammen</b>	<b>585</b>	<b>810</b>	<b>1 126</b>	<b>1 321</b>	<b>331 710</b>	<b>505</b>	<b>550</b>	<b>593</b>	<b>902</b>
1	<b>Oberbayern .....</b>	<b>695</b>	<b>1 130</b>	<b>2 008</b>	<b>1 866</b>	<b>523 448</b>	<b>578</b>	<b>607</b>	<b>669</b>	<b>1 013</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - <sup>3)</sup> München,

## in Bayern im April 2021 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €		

### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

66	633	187	1 156	1 860	24	477 141	1 295	2 645	2 234	418	2 115	1 088 396	1
26	282	129	738	914	10	94 525	737	1 329	954	314	1 103	353 922	2
18	153	107	428	657	15	76 994	600	892	697	200	808	261 013	3
5	85	49	171	258	1	20 635	457	346	510	106	589	160 556	4
27	312	51	222	465	13	30 273	526	744	829	209	881	228 329	5
6	57	51	225	305	4	41 872	469	351	594	115	646	202 175	6
28	344	140	926	1 435	7	183 371	950	1 820	1 241	212	1 279	525 359	7
<b>176</b>	<b>1 866</b>	<b>714</b>	<b>3 865</b>	<b>5 894</b>	<b>74</b>	<b>924 811</b>	<b>5 034</b>	<b>8 128</b>	<b>7 059</b>	<b>1 574</b>	<b>7 421</b>	<b>2 819 750</b>	
48	744	65	864	1 569	16	436 529	554	1 806	1 882	25	1 317	833 551	
43	683	56	727	1 382	4	410 832	389	1 542	1 625	8	1 065	741 760	
128	1 122	649	3 001	4 325	58	488 282	4 480	6 321	5 177	1 549	6 104	1 986 199	

### Regierungsbezirk Oberbayern

3	21	2	4	5	3	2 810	35	21	123	-	71	17 363	161
22	282	32	480	795	1	332 773	141	955	781	-	493	516 385	162
-	-	1	48	98	-	16 660	6	102	3	-	6	18 439	163
<b>25</b>	<b>303</b>	<b>35</b>	<b>533</b>	<b>899</b>	<b>4</b>	<b>352 243</b>	<b>182</b>	<b>1 078</b>	<b>907</b>	<b>-</b>	<b>571</b>	<b>552 187</b>	
1	4	8	24	36	1	5 226	53	75	48	26	70	25 886	171
2	8	9	55	76	2	5 949	37	86	24	7	27	14 335	172
1	5	7	17	25	3	3 653	43	53	37	4	42	16 553	173
-	-	4	31	32	-	2 758	26	51	35	16	40	14 664	174
2	18	4	7	12	-	1 007	28	26	57	1	57	15 989	175
4	15	9	10	19	-	2 796	66	57	67	6	95	25 515	176
-	-	6	12	32	-	1 561	28	45	26	15	35	11 290	177
3	16	11	47	62	1	4 464	88	108	95	37	123	33 147	178
3	16	4	18	23	-	2 323	59	73	68	10	79	28 312	179
-	-	-	-	-	-	-	12	7	14	1	18	4 015	180
-	-	7	38	54	-	7 520	55	79	57	25	69	25 502	181
-	-	6	33	57	7	11 000	29	67	51	4	54	27 417	182
-	-	8	12	21	-	3 077	47	37	35	13	57	15 938	183
1	4	6	67	106	2	20 908	58	133	52	12	69	42 095	184
8	64	14	39	62	1	7 355	78	122	132	53	143	44 335	185
8	128	10	39	57	1	11 209	101	125	212	106	201	52 921	186
2	13	10	58	95	-	11 721	96	124	101	44	119	46 931	187
1	6	5	37	76	-	10 382	47	103	45	4	60	29 594	188
3	22	12	32	46	1	4 113	92	101	112	15	113	35 015	189
2	11	12	45	71	1	7 876	70	95	59	19	74	26 755	190
<b>41</b>	<b>330</b>	<b>152</b>	<b>623</b>	<b>961</b>	<b>20</b>	<b>124 898</b>	<b>1 113</b>	<b>1 567</b>	<b>1 327</b>	<b>418</b>	<b>1 545</b>	<b>536 209</b>	
<b>66</b>	<b>633</b>	<b>187</b>	<b>1 156</b>	<b>1 860</b>	<b>24</b>	<b>477 141</b>	<b>1 295</b>	<b>2 645</b>	<b>2 234</b>	<b>418</b>	<b>2 115</b>	<b>1 088 396</b>	<b>1</b>

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

### Regierungsbezirk Niederbayern

#### Kreisfreie Städte

261	Landshut .....	6	28	56	42	14 558	5	7	7	11
262	Passau .....	1	1	1	2	466	1	1	1	2
263	Straubing .....	3	4	9	7	1 586	2	1	3	3
	<b>Zusammen</b>	<b>10</b>	<b>33</b>	<b>66</b>	<b>51</b>	<b>16 610</b>	<b>8</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>16</b>

#### Landkreise

271	Deggendorf .....	38	69	108	104	25 292	33	33	40	56
272	Freyung-Grafenau .....	20	24	34	43	8 466	18	19	21	33
273	Kelheim .....	30	35	54	59	13 478	27	23	31	41
274	Landshut .....	68	93	123	155	35 614	62	69	68	115
275	Passau .....	73	128	182	211	44 562	64	72	78	112
276	Regen .....	22	28	38	49	9 306	19	21	21	34
277	Rottal-Inn .....	47	52	64	91	18 868	43	44	48	75
278	Straubing-Bogen .....	66	90	131	154	34 808	58	63	68	106
279	Dingolfing-Landau .....	22	42	69	69	15 428	15	20	17	32
	<b>Zusammen</b>	<b>386</b>	<b>561</b>	<b>803</b>	<b>936</b>	<b>205 822</b>	<b>339</b>	<b>362</b>	<b>392</b>	<b>604</b>
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>396</b>	<b>595</b>	<b>869</b>	<b>987</b>	<b>222 432</b>	<b>347</b>	<b>372</b>	<b>403</b>	<b>620</b>

### Regierungsbezirk Oberpfalz

#### Kreisfreie Städte

361	Amberg .....	4	10	21	15	4 311	3	3	4	6
362	Regensburg .....	10	9	10	15	4 347	10	9	10	15
363	Weiden i.d.OPf. ....	1	2	1	3	521	1	2	1	3
	<b>Zusammen</b>	<b>15</b>	<b>21</b>	<b>32</b>	<b>34</b>	<b>9 179</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>24</b>

#### Landkreise

371	Amberg-Sulzbach .....	33	36	46	63	13 716	32	32	40	58
372	Cham .....	56	96	158	160	29 696	45	49	53	83
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	55	71	98	122	25 405	50	57	63	94
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	31	27	44	56	9 944	29	21	31	45
375	Regensburg .....	96	110	165	196	43 884	89	83	101	150
376	Schwandorf .....	20	22	37	43	8 818	16	13	18	24
377	Tirschenreuth .....	23	23	26	40	8 928	23	23	26	40
	<b>Zusammen</b>	<b>314</b>	<b>385</b>	<b>574</b>	<b>679</b>	<b>140 391</b>	<b>284</b>	<b>278</b>	<b>332</b>	<b>494</b>
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>329</b>	<b>405</b>	<b>606</b>	<b>713</b>	<b>149 570</b>	<b>298</b>	<b>291</b>	<b>347</b>	<b>518</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## in Bayern im April 2021 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €		

### Regierungsbezirk Niederbayern

-	-	-	-	-	-	-	8	18	57	-	44	15 024	261
-	-	-	-	-	-	-	5	4	-	-	2	1 382	262
1	6	1	0	1	-	27	10	3	6	-	8	2 410	263
<b>1</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>27</b>	<b>23</b>	<b>25</b>	<b>63</b>	<b>-</b>	<b>54</b>	<b>18 816</b>	
2	43	9	15	23	-	1 809	66	86	118	15	118	30 956	271
1	5	15	45	62	1	6 241	64	84	44	18	63	19 848	272
2	17	7	17	33	-	4 862	55	56	61	-	66	21 193	273
4	43	10	264	240	1	39 042	78	297	124	88	156	74 656	274
5	78	28	136	183	1	17 914	155	231	214	57	243	71 858	275
2	14	6	21	48	-	4 032	44	72	43	15	57	15 125	276
3	13	26	68	123	-	4 603	99	151	75	34	106	26 393	277
3	44	12	94	92	1	7 756	104	181	136	53	165	49 802	278
3	19	15	78	109	6	8 239	49	146	76	34	75	25 275	279
<b>25</b>	<b>276</b>	<b>128</b>	<b>737</b>	<b>913</b>	<b>10</b>	<b>94 498</b>	<b>714</b>	<b>1 304</b>	<b>891</b>	<b>314</b>	<b>1 049</b>	<b>335 106</b>	
<b>26</b>	<b>282</b>	<b>129</b>	<b>738</b>	<b>914</b>	<b>10</b>	<b>94 525</b>	<b>737</b>	<b>1 329</b>	<b>954</b>	<b>314</b>	<b>1 103</b>	<b>353 922</b>	<b>2</b>

### Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	-	-	-	-	-	7	5	21	1	16	4 871	361
-	-	4	31	97	-	5 962	31	99	18	5	22	19 117	362
-	-	-	-	-	-	-	4	0	2	-	5	853	363
<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4</b>	<b>31</b>	<b>97</b>	<b>-</b>	<b>5 962</b>	<b>42</b>	<b>105</b>	<b>41</b>	<b>6</b>	<b>44</b>	<b>24 841</b>	
-	-	14	109	139	-	21 309	73	166	58	9	77	41 143	371
8	85	25	58	90	14	6 775	119	155	188	76	183	41 279	372
4	29	16	100	135	-	27 622	94	159	123	17	146	60 535	373
1	9	21	35	64	-	5 807	58	79	47	16	59	17 053	374
2	17	15	66	87	1	6 503	139	158	176	47	209	53 395	375
3	13	6	20	31	-	2 517	32	42	38	18	45	12 032	376
-	-	6	9	14	-	499	43	28	26	11	44	10 735	377
<b>18</b>	<b>153</b>	<b>103</b>	<b>397</b>	<b>560</b>	<b>15</b>	<b>71 032</b>	<b>558</b>	<b>787</b>	<b>656</b>	<b>194</b>	<b>764</b>	<b>236 172</b>	
<b>18</b>	<b>153</b>	<b>107</b>	<b>428</b>	<b>657</b>	<b>15</b>	<b>76 994</b>	<b>600</b>	<b>892</b>	<b>697</b>	<b>200</b>	<b>808</b>	<b>261 013</b>	<b>3</b>

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

### Regierungsbezirk Oberfranken

#### Kreisfreie Städte

461	Bamberg .....	7	4	8	10	2 189	7	4	8	10
462	Bayreuth .....	4	13	37	21	5 103	3	4	4	7
463	Coburg .....	5	11	18	20	4 591	4	3	4	6
464	Hof .....	5	5	5	9	1 768	5	5	5	9
	<b>Zusammen</b>	<b>21</b>	<b>33</b>	<b>68</b>	<b>60</b>	<b>13 651</b>	<b>19</b>	<b>16</b>	<b>21</b>	<b>32</b>

#### Landkreise

471	Bamberg .....	69	71	95	133	28 001	63	59	73	110
472	Bayreuth .....	36	44	66	79	18 259	35	33	40	58
473	Coburg .....	18	18	21	31	6 250	18	18	21	31
474	Forchheim .....	44	40	59	73	16 719	42	37	48	65
475	Hof .....	13	12	13	22	4 796	13	12	13	22
476	Kronach .....	16	13	16	25	5 162	16	13	16	25
477	Kulmbach .....	10	9	14	19	2 907	9	7	11	14
478	Lichtenfels .....	4	6	10	10	1 821	3	3	4	5
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge .....	9	11	13	17	4 543	8	8	9	13
	<b>Zusammen</b>	<b>219</b>	<b>224</b>	<b>307</b>	<b>408</b>	<b>88 458</b>	<b>207</b>	<b>189</b>	<b>235</b>	<b>344</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>240</b>	<b>257</b>	<b>375</b>	<b>468</b>	<b>102 109</b>	<b>226</b>	<b>205</b>	<b>256</b>	<b>376</b>

### Regierungsbezirk Mittelfranken

#### Kreisfreie Städte

561	Ansbach .....	4	5	9	10	1 971	3	3	4	4
562	Erlangen .....	6	9	12	15	3 877	5	6	5	10
563	Fürth .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
564	Nürnberg .....	22	70	211	146	35 932	15	13	17	21
565	Schwabach .....	9	8	10	13	2 824	9	8	10	13
	<b>Zusammen</b>	<b>41</b>	<b>93</b>	<b>242</b>	<b>185</b>	<b>44 604</b>	<b>32</b>	<b>30</b>	<b>36</b>	<b>48</b>

#### Landkreise

571	Ansbach .....	42	49	75	87	18 413	37	35	41	62
572	Erlangen-Höchstadt .....	26	29	35	57	12 168	25	26	29	51
573	Fürth .....	32	36	49	64	16 129	28	26	29	49
574	Nürnberger Land .....	38	39	55	73	16 197	34	29	35	55
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim .....	67	83	140	152	31 359	56	54	70	97
576	Roth .....	33	57	90	104	21 723	29	28	34	53
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	26	35	55	59	13 384	23	18	27	32
	<b>Zusammen</b>	<b>264</b>	<b>328</b>	<b>499</b>	<b>596</b>	<b>129 373</b>	<b>232</b>	<b>216</b>	<b>265</b>	<b>400</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>305</b>	<b>421</b>	<b>741</b>	<b>780</b>	<b>173 977</b>	<b>264</b>	<b>246</b>	<b>301</b>	<b>448</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**in Bayern im April 2021 nach Kreisen**

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €			

**Regierungsbezirk Oberfranken**

-	-	-	-	-	-	-	17	- 9	39	2	30	7 957	461
1	33	-	-	-	-	-	9	7	37	-	21	5 247	462
1	14	-	-	-	-	-	11	4	19	-	22	5 272	463
-	-	2	4	14	-	1 755	12	15	6	1	11	3 708	464
<b>2</b>	<b>47</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>14</b>	<b>-</b>	<b>1 755</b>	<b>49</b>	<b>16</b>	<b>101</b>	<b>3</b>	<b>84</b>	<b>22 184</b>	
1	6	10	45	66	-	5 742	112	103	110	45	152	37 498	471
1	26	6	10	16	-	1 027	56	45	74	18	86	22 183	472
-	-	2	6	10	-	855	33	21	21	7	33	7 907	473
1	6	6	31	43	1	4 226	71	70	62	8	83	24 967	474
-	-	5	21	37	-	1 607	25	43	16	8	24	7 676	475
-	-	4	8	20	-	1 687	47	- 13	75	8	71	21 013	476
-	-	4	8	14	-	437	20	18	17	5	20	3 858	477
-	-	4	4	6	-	411	13	5	14	-	14	3 038	478
-	-	6	34	33	-	2 888	31	37	20	4	23	10 232	479
<b>3</b>	<b>38</b>	<b>47</b>	<b>167</b>	<b>244</b>	<b>1</b>	<b>18 880</b>	<b>408</b>	<b>330</b>	<b>409</b>	<b>103</b>	<b>506</b>	<b>138 372</b>	
<b>5</b>	<b>85</b>	<b>49</b>	<b>171</b>	<b>258</b>	<b>1</b>	<b>20 635</b>	<b>457</b>	<b>346</b>	<b>510</b>	<b>106</b>	<b>589</b>	<b>160 556</b>	<b>4</b>

**Regierungsbezirk Mittelfranken**

1	5	1	7	9	12	2 562	11	9	28	-	22	5 011	561
1	7	-	-	-	-	-	16	5	14	-	19	4 679	562
-	-	1	22	71	-	3 252	1	71	-	-	-	3 252	563
6	138	3	70	199	-	9 362	45	251	214	3	153	50 275	564
-	-	-	-	-	-	-	16	32	11	-	15	3 401	565
<b>8</b>	<b>150</b>	<b>5</b>	<b>99</b>	<b>279</b>	<b>12</b>	<b>15 176</b>	<b>89</b>	<b>368</b>	<b>267</b>	<b>3</b>	<b>209</b>	<b>66 618</b>	
3	25	14	48	71	-	3 069	86	110	82	12	98	24 567	571
-	-	1	0	1	-	32	37	12	44	25	68	14 869	572
4	20	1	3	6	-	651	45	28	56	6	73	19 099	573
2	9	3	1	2	-	365	65	24	59	30	79	18 176	574
5	39	12	40	60	1	7 954	87	105	143	85	156	40 051	575
4	56	8	15	23	-	2 228	58	62	97	29	114	26 115	576
1	13	7	16	23	-	798	59	34	81	19	84	18 834	577
<b>19</b>	<b>162</b>	<b>46</b>	<b>123</b>	<b>186</b>	<b>1</b>	<b>15 097</b>	<b>437</b>	<b>376</b>	<b>562</b>	<b>206</b>	<b>672</b>	<b>161 711</b>	
<b>27</b>	<b>312</b>	<b>51</b>	<b>222</b>	<b>465</b>	<b>13</b>	<b>30 273</b>	<b>526</b>	<b>744</b>	<b>829</b>	<b>209</b>	<b>881</b>	<b>228 329</b>	<b>5</b>

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

### Regierungsbezirk Unterfranken

#### Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg .....	6	10	9	16	4 886	5	8	6	13
662	Schweinfurt .....	4	4	4	8	1 625	4	4	4	8
663	Würzburg .....	4	15	29	25	5 908	3	3	4	5
	<b>Zusammen</b>	<b>14</b>	<b>30</b>	<b>42</b>	<b>49</b>	<b>12 419</b>	<b>12</b>	<b>15</b>	<b>14</b>	<b>26</b>

#### Landkreise

671	Aschaffenburg .....	43	49	67	87	18 988	38	41	48	71
672	Bad Kissingen .....	15	13	18	24	4 829	15	13	18	24
673	Rhön-Grabfeld .....	10	9	11	16	3 601	10	9	11	16
674	Haßberge .....	15	20	31	35	7 822	13	14	18	23
675	Kitzingen .....	17	16	20	27	5 870	16	14	17	25
676	Miltenberg .....	12	17	23	32	7 044	9	10	10	21
677	Main-Spessart .....	27	32	41	53	11 482	27	32	41	53
678	Schweinfurt .....	18	16	20	29	6 454	18	16	20	29
679	Würzburg .....	36	51	97	90	19 844	29	30	40	54
	<b>Zusammen</b>	<b>193</b>	<b>221</b>	<b>328</b>	<b>393</b>	<b>85 934</b>	<b>175</b>	<b>180</b>	<b>223</b>	<b>316</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>207</b>	<b>251</b>	<b>370</b>	<b>442</b>	<b>98 353</b>	<b>187</b>	<b>195</b>	<b>237</b>	<b>342</b>

### Regierungsbezirk Schwaben

#### Kreisfreie Städte

761	Augsburg .....	24	77	283	160	35 459	6	5	7	9
762	Kaufbeuren .....	3	2	3	5	860	3	2	3	5
763	Kempten (Allgäu) .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
764	Memmingen .....	6	6	8	12	2 033	6	6	8	12
	<b>Zusammen</b>	<b>33</b>	<b>86</b>	<b>294</b>	<b>176</b>	<b>38 352</b>	<b>15</b>	<b>14</b>	<b>18</b>	<b>26</b>

#### Landkreise

771	Aichach-Friedberg .....	27	27	38	44	11 144	26	25	31	41
772	Augsburg .....	58	94	148	171	38 785	45	47	52	83
773	Dillingen a.d. Donau .....	45	48	50	77	18 117	45	48	50	77
774	Günzburg .....	30	37	53	60	14 600	26	28	30	42
775	Neu-Ulm .....	28	37	63	69	14 666	26	28	36	47
776	Lindau (Bodensee) .....	6	11	18	19	4 633	5	5	8	9
777	Ostallgäu .....	37	46	51	70	18 611	36	43	45	64
778	Unterallgäu .....	55	61	66	94	19 911	55	61	66	94
779	Donau-Ries .....	63	83	96	127	30 116	58	69	73	107
780	Oberallgäu .....	39	83	145	140	34 454	29	32	33	57
	<b>Zusammen</b>	<b>388</b>	<b>528</b>	<b>728</b>	<b>872</b>	<b>205 037</b>	<b>351</b>	<b>386</b>	<b>424</b>	<b>622</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>421</b>	<b>614</b>	<b>1 022</b>	<b>1 048</b>	<b>243 389</b>	<b>366</b>	<b>399</b>	<b>442</b>	<b>648</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).



in Bayern im April 2021 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren <sup>2)</sup>	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

1	3	2	73	59	-	2 992	16	65	12	-	19	8 238	661
-	-	-	-	-	-	-	10	- 1	2	2	9	3 506	662
1	25	2	19	21	-	1 839	12	- 47	141	-	107	29 639	663
<b>2</b>	<b>28</b>	<b>4</b>	<b>92</b>	<b>79</b>	<b>-</b>	<b>4 831</b>	<b>38</b>	<b>17</b>	<b>155</b>	<b>2</b>	<b>136</b>	<b>41 383</b>	
1	3	3	9	23	-	1 628	70	55	78	13	100	25 364	671
-	-	11	34	43	-	9 392	47	54	25	5	29	16 287	672
-	-	8	30	58	-	12 303	42	31	64	1	59	19 528	673
1	6	3	5	7	-	386	32	18	36	-	43	9 843	674
-	-	4	13	19	4	2 561	41	34	26	12	34	14 646	675
-	-	8	16	27	-	3 616	46	36	33	11	45	13 981	676
-	-	6	19	30	-	5 897	56	52	50	9	65	19 594	677
-	-	2	7	13	-	835	33	22	22	8	32	15 950	678
2	20	2	2	5	-	423	64	32	105	54	102	25 599	679
<b>4</b>	<b>29</b>	<b>47</b>	<b>133</b>	<b>225</b>	<b>4</b>	<b>37 041</b>	<b>431</b>	<b>334</b>	<b>439</b>	<b>113</b>	<b>510</b>	<b>160 792</b>	
<b>6</b>	<b>57</b>	<b>51</b>	<b>225</b>	<b>305</b>	<b>4</b>	<b>41 872</b>	<b>469</b>	<b>351</b>	<b>594</b>	<b>115</b>	<b>646</b>	<b>202 175</b>	<b>6</b>

Regierungsbezirk Schwaben

10	210	12	100	193	-	54 834	108	186	334	-	199	101 050	761
-	-	2	5	7	-	1 701	13	7	5	2	8	3 995	762
-	-	-	-	-	-	-	2	0	1	1	1	379	763
-	-	-	-	-	-	-	8	4	8	8	12	2 098	764
<b>10</b>	<b>210</b>	<b>14</b>	<b>105</b>	<b>200</b>	<b>-</b>	<b>56 535</b>	<b>131</b>	<b>198</b>	<b>348</b>	<b>11</b>	<b>221</b>	<b>107 522</b>	
-	-	11	52	78	2	7 543	69	117	52	18	61	30 319	771
12	93	7	82	139	-	15 866	101	178	161	1	187	59 136	772
-	-	10	45	71	-	20 465	75	102	61	34	89	41 845	773
3	20	16	145	218	-	21 478	59	230	56	21	67	37 602	774
-	-	13	168	240	-	24 068	65	260	100	7	110	56 839	775
1	10	8	43	61	1	3 787	24	77	26	-	27	9 970	776
1	6	16	80	99	2	9 327	72	133	65	37	86	31 230	777
-	-	7	23	34	-	2 040	80	93	73	34	103	24 279	778
1	5	22	106	150	2	10 203	146	228	114	46	148	62 862	779
-	-	16	76	144	-	12 059	128	205	185	3	181	63 755	780
<b>18</b>	<b>134</b>	<b>126</b>	<b>821</b>	<b>1 235</b>	<b>7</b>	<b>126 836</b>	<b>819</b>	<b>1 622</b>	<b>893</b>	<b>201</b>	<b>1 058</b>	<b>417 837</b>	
<b>28</b>	<b>344</b>	<b>140</b>	<b>926</b>	<b>1 435</b>	<b>7</b>	<b>183 371</b>	<b>950</b>	<b>1 820</b>	<b>1 241</b>	<b>212</b>	<b>1 279</b>	<b>525 359</b>	<b>7</b>

#### 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis April 2021 nach Kreisen

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
		Anzahl		100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl			

#### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	3 243	2 724	519	8 981	8 788	726	5 374	8 015	10 152	1 616
2	Niederbayern .....	1 631	1 481	150	3 096	3 644	508	2 619	4 108	3 557	1 008
3	Oberpfalz .....	1 344	1 243	101	2 208	2 751	340	1 286	1 996	2 459	711
4	Oberfranken .....	858	824	34	1 156	1 570	154	911	1 120	1 436	323
5	Mittelfranken .....	1 224	1 091	133	2 571	2 840	249	1 914	2 949	2 991	527
6	Unterfranken .....	1 091	1 009	82	1 914	2 299	212	1 876	2 421	2 406	401
7	Schwaben .....	1 596	1 417	179	3 471	3 680	406	2 263	3 616	4 192	778
	<b>Bayern</b>	<b>10 987</b>	<b>9 789</b>	<b>1 198</b>	<b>23 397</b>	<b>25 572</b>	<b>2 595</b>	<b>16 243</b>	<b>24 224</b>	<b>27 193</b>	<b>5 364</b>
	Kreisfreie Städte .....	1 199	852	347	6 620	4 805	309	3 652	6 457	7 684	173
	darunter Großstädte <sup>3)</sup> .....	853	553	300	5 708	3 932	250	3 001	5 327	6 455	55
	Landkreise .....	9 788	8 937	851	16 777	20 767	2 286	12 592	17 767	19 509	5 191

#### Regierungsbezirk Oberbayern

##### Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	88	63	25	388	287	4	8	14	405	15
162	München .....	444	273	171	3 622	2 418	154	1 880	3 215	3 868	3
163	Rosenheim .....	11	9	2	23	27	3	81	146	25	-
	<b>Zusammen</b>	<b>543</b>	<b>345</b>	<b>198</b>	<b>4 033</b>	<b>2 731</b>	<b>161</b>	<b>1 969</b>	<b>3 375</b>	<b>4 298</b>	<b>18</b>

##### Landkreise

171	Altötting .....	128	112	16	233	296	27	388	276	252	101
172	Berchtesgadener Land .....	54	45	9	104	127	23	111	169	160	31
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	97	87	10	147	204	28	78	107	193	40
174	Dachau .....	100	89	11	193	211	19	111	125	230	53
175	Ebersberg .....	70	58	12	143	169	18	44	70	175	1
176	Eichstätt .....	197	180	17	289	393	40	177	236	332	39
177	Erding .....	142	129	13	241	311	37	108	179	287	86
178	Freising .....	197	174	23	411	468	28	104	143	424	91
179	Fürstenfeldbruck .....	147	128	19	247	299	22	137	262	267	55
180	Garmisch-Partenkirchen .....	47	41	6	86	102	4	22	31	104	2
181	Landsberg am Lech .....	107	98	9	176	226	22	114	156	210	63
182	Miesbach .....	72	61	11	118	168	24	95	147	181	9
183	Mühldorf a.Inn .....	128	120	8	185	273	41	91	140	213	73
184	München .....	225	201	24	355	469	17	392	530	386	149
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	174	159	15	297	363	31	123	178	337	144
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm .....	187	156	31	441	481	32	312	313	487	146
187	Rosenheim .....	225	183	42	536	582	56	350	490	697	246
188	Starnberg .....	88	74	14	183	228	13	274	512	214	15
189	Traunstein .....	174	150	24	373	427	45	192	290	472	174
190	Weilheim-Schongau .....	141	134	7	190	260	38	182	285	233	80
	<b>Zusammen</b>	<b>2 700</b>	<b>2 379</b>	<b>321</b>	<b>4 948</b>	<b>6 057</b>	<b>565</b>	<b>3 406</b>	<b>4 640</b>	<b>5 854</b>	<b>1 598</b>
1	<b>Oberbayern .....</b>	<b>3 243</b>	<b>2 724</b>	<b>519</b>	<b>8 981</b>	<b>8 788</b>	<b>726</b>	<b>5 374</b>	<b>8 015</b>	<b>10 152</b>	<b>1 616</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - <sup>3)</sup> München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis April 2021 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
		Anzahl			100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		

**Regierungsbezirk Niederbayern**

**Kreisfreie Städte**

261	Landshut .....	27	21	6	121	113	1	1	2	149	4
262	Passau .....	31	25	6	121	94	7	92	131	171	20
263	Straubing .....	25	18	7	157	73	7	95	226	236	4
	<b>Zusammen</b>	<b>83</b>	<b>64</b>	<b>19</b>	<b>399</b>	<b>280</b>	<b>15</b>	<b>188</b>	<b>359</b>	<b>556</b>	<b>28</b>

**Landkreise**

271	Deggendorf .....	172	155	17	361	383	28	141	189	375	91
272	Freyung-Grafenau .....	89	87	2	115	170	41	121	172	138	25
273	Kelheim .....	163	144	19	337	391	50	842	1 621	397	98
274	Landshut .....	199	188	11	301	412	37	381	403	303	136
275	Passau .....	303	270	33	570	704	101	271	405	662	281
276	Regen .....	107	99	8	158	215	47	72	137	179	43
277	Rottal-Inn .....	162	152	10	211	313	101	281	402	263	53
278	Straubing-Bogen .....	203	187	16	335	424	48	169	204	355	127
279	Dingolfing-Landau .....	150	135	15	309	351	40	153	216	329	126
	<b>Zusammen</b>	<b>1 548</b>	<b>1 417</b>	<b>131</b>	<b>2 697</b>	<b>3 364</b>	<b>493</b>	<b>2 431</b>	<b>3 749</b>	<b>3 001</b>	<b>980</b>
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>1 631</b>	<b>1 481</b>	<b>150</b>	<b>3 096</b>	<b>3 644</b>	<b>508</b>	<b>2 619</b>	<b>4 108</b>	<b>3 557</b>	<b>1 008</b>

**Regierungsbezirk Oberpfalz**

**Kreisfreie Städte**

361	Amberg .....	34	32	2	55	59	2	25	21	58	22
362	Regensburg .....	42	32	10	102	100	11	81	191	138	15
363	Weiden i.d.OPf. ....	9	6	3	44	43	4	9	17	47	3
	<b>Zusammen</b>	<b>85</b>	<b>70</b>	<b>15</b>	<b>201</b>	<b>202</b>	<b>17</b>	<b>116</b>	<b>229</b>	<b>243</b>	<b>40</b>

**Landkreise**

371	Amberg-Weizsach .....	132	127	5	190	247	41	174	244	215	39
372	Cham .....	259	239	20	463	573	72	154	242	530	184
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	209	195	14	337	435	63	361	539	383	97
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	117	113	4	152	202	40	78	124	176	42
375	Regensburg .....	316	285	31	552	670	51	214	312	578	193
376	Schwandorf .....	146	136	10	211	282	32	123	196	222	74
377	Tirschenreuth .....	80	78	2	102	141	24	67	110	112	42
	<b>Zusammen</b>	<b>1 259</b>	<b>1 173</b>	<b>86</b>	<b>2 007</b>	<b>2 550</b>	<b>323</b>	<b>1 170</b>	<b>1 767</b>	<b>2 216</b>	<b>671</b>
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>1 344</b>	<b>1 243</b>	<b>101</b>	<b>2 208</b>	<b>2 751</b>	<b>340</b>	<b>1 286</b>	<b>1 996</b>	<b>2 459</b>	<b>711</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis April 2021 nach Kreisen**

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
Anzahl					100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		

**Regierungsbezirk Oberfranken**

**Kreisfreie Städte**

461	Bamberg .....	20	20	-	23	30	3	3	5	66	5
462	Bayreuth .....	18	14	4	80	63	1	4	6	84	2
463	Coburg .....	11	10	1	25	30	1	23	9	30	4
464	Hof .....	26	26	-	27	43	3	5	15	53	19
	<b>Zusammen</b>	<b>75</b>	<b>70</b>	<b>5</b>	<b>155</b>	<b>167</b>	<b>8</b>	<b>34</b>	<b>35</b>	<b>233</b>	<b>30</b>

**Landkreise**

471	Bamberg .....	203	190	13	285	399	33	207	284	319	104
472	Bayreuth .....	102	100	2	139	198	18	311	271	154	42
473	Coburg .....	97	95	2	110	159	9	28	39	118	37
474	Forchheim .....	115	109	6	156	207	16	55	87	191	25
475	Hof .....	60	59	1	68	95	20	88	133	76	30
476	Kronach .....	52	52	-	55	81	14	32	65	118	11
477	Kulmbach .....	57	55	2	70	97	11	47	70	75	22
478	Lichtenfels .....	57	56	1	69	101	11	27	41	90	10
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge .....	40	38	2	49	65	14	82	94	62	12
	<b>Zusammen</b>	<b>783</b>	<b>754</b>	<b>29</b>	<b>1 001</b>	<b>1 403</b>	<b>146</b>	<b>876</b>	<b>1 085</b>	<b>1 203</b>	<b>293</b>
4	<b>Oberfranken .....</b>	<b>858</b>	<b>824</b>	<b>34</b>	<b>1 156</b>	<b>1 570</b>	<b>154</b>	<b>911</b>	<b>1 120</b>	<b>1 436</b>	<b>323</b>

**Regierungsbezirk Mittelfranken**

**Kreisfreie Städte**

561	Ansbach .....	23	22	1	33	47	5	66	83	74	5
562	Erlangen .....	30	21	9	114	83	6	132	326	155	-
563	Fürth .....	53	46	7	106	125	13	288	418	116	-
564	Nürnberg .....	90	66	24	468	358	19	270	463	581	21
565	Schwabach .....	34	33	1	38	54	-	-	-	41	2
	<b>Zusammen</b>	<b>230</b>	<b>188</b>	<b>42</b>	<b>759</b>	<b>667</b>	<b>43</b>	<b>756</b>	<b>1 290</b>	<b>967</b>	<b>28</b>

**Landkreise**

571	Ansbach .....	224	199	25	439	514	76	622	884	499	90
572	Erlangen-Höchstadt .....	145	136	9	299	343	8	39	74	317	82
573	Fürth .....	101	84	17	203	233	9	71	120	236	35
574	Nürnberger Land .....	149	144	5	200	280	25	105	135	220	73
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim .....	132	118	14	236	272	21	75	110	248	103
576	Roth .....	128	114	14	254	306	29	80	123	280	62
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	115	108	7	181	227	38	166	213	224	54
	<b>Zusammen</b>	<b>994</b>	<b>903</b>	<b>91</b>	<b>1 812</b>	<b>2 173</b>	<b>206</b>	<b>1 158</b>	<b>1 658</b>	<b>2 024</b>	<b>499</b>
5	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>1 224</b>	<b>1 091</b>	<b>133</b>	<b>2 571</b>	<b>2 840</b>	<b>249</b>	<b>1 914</b>	<b>2 949</b>	<b>2 991</b>	<b>527</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis April 2021 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
		Anzahl			100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		

**Regierungsbezirk Unterfranken**

**Kreisfreie Städte**

661	Aschaffenburg .....	32	21	11	100	108	6	116	203	124	4
662	Schweinfurt .....	9	8	1	15	19	7	48	70	11	5
663	Würzburg .....	23	13	10	336	191	7	58	90	510	-
	<b>Zusammen</b>	<b>64</b>	<b>42</b>	<b>22</b>	<b>451</b>	<b>317</b>	<b>20</b>	<b>221</b>	<b>363</b>	<b>645</b>	<b>9</b>

**Landkreise**

671	Aschaffenburg .....	123	114	9	173	247	11	34	60	215	37
672	Bad Kissingen .....	94	86	8	141	184	33	77	111	164	16
673	Rhön-Grabfeld .....	83	78	5	119	161	22	61	115	194	8
674	Haßberge .....	88	84	4	120	168	14	320	519	138	4
675	Kitzingen .....	116	111	5	148	206	24	58	92	174	55
676	Miltenberg .....	77	70	7	105	154	23	106	150	142	31
677	Main-Spessart .....	140	135	5	195	264	23	257	264	224	43
678	Schweinfurt .....	100	97	3	138	185	19	658	603	150	31
679	Würzburg .....	206	192	14	324	414	23	84	144	360	167
	<b>Zusammen</b>	<b>1 027</b>	<b>967</b>	<b>60</b>	<b>1 463</b>	<b>1 981</b>	<b>192</b>	<b>1 655</b>	<b>2 058</b>	<b>1 761</b>	<b>392</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>1 091</b>	<b>1 009</b>	<b>82</b>	<b>1 914</b>	<b>2 299</b>	<b>212</b>	<b>1 876</b>	<b>2 421</b>	<b>2 406</b>	<b>401</b>

**Regierungsbezirk Schwaben**

**Kreisfreie Städte**

761	Augsburg .....	83	39	44	572	370	36	284	609	682	1
762	Kaufbeuren .....	15	15	-	17	25	3	21	22	21	3
763	Kempten (Allgäu) .....	10	8	2	20	26	5	61	172	24	6
764	Memmingen .....	11	11	-	13	20	1	2	2	15	10
	<b>Zusammen</b>	<b>119</b>	<b>73</b>	<b>46</b>	<b>622</b>	<b>441</b>	<b>45</b>	<b>368</b>	<b>805</b>	<b>742</b>	<b>20</b>

**Landkreise**

771	Aichach-Friedberg .....	130	121	9	192	236	25	106	164	231	60
772	Augsburg .....	246	223	23	414	540	48	283	405	454	62
773	Dillingen a.d.Donau .....	137	137	-	153	239	29	114	178	179	81
774	Günzburg .....	179	166	13	262	336	40	342	482	328	95
775	Neu-Ulm .....	160	130	30	734	522	36	313	491	973	186
776	Lindau (Bodensee) .....	35	26	9	116	104	16	57	83	144	16
777	Ostallgäu .....	126	119	7	174	246	28	125	166	215	86
778	Unterallgäu .....	147	140	7	218	292	38	115	159	245	49
779	Donau-Ries .....	191	182	9	264	372	61	282	397	289	118
780	Oberallgäu .....	126	100	26	322	352	40	158	285	392	5
	<b>Zusammen</b>	<b>1 477</b>	<b>1 344</b>	<b>133</b>	<b>2 849</b>	<b>3 240</b>	<b>361</b>	<b>1 895</b>	<b>2 811</b>	<b>3 450</b>	<b>758</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>1 596</b>	<b>1 417</b>	<b>179</b>	<b>3 471</b>	<b>3 680</b>	<b>406</b>	<b>2 263</b>	<b>3 616</b>	<b>4 192</b>	<b>778</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## 5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im April 2021 nach Gebäudearten und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Wohnbau</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	470	391	199	470	706	163 884
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	102	120	67	204	214	48 351
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	18	68	40	131	115	26 726
4	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>590</b>	<b>579</b>	<b>306</b>	<b>805</b>	<b>1 034</b>	<b>238 961</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen .....	5	30	9	54	52	10 384
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren .....	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen .....	26	54	31	97	91	20 424
9	davon Wohnungsunternehmen .....	17	45	27	83	76	16 677
10	Immobilienfonds .....	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen .....	9	8	4	14	14	3 747
12	Private Haushalte .....	564	525	275	708	944	218 537
13	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>							
14	Anstaltsgebäude .....	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	7	39	72	1	2	11 626
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	66	353	472	-	-	22 449
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	123	1 027	1 533	3	4	118 458
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	37	281	403	3	4	40 319
19	Handels- und Lagergebäude .....	59	594	706	-	-	52 820
20	Hotels und Gaststätten .....	4	6	10	-	-	3 422
21	Sonstige Nichtwohngebäude .....	14	43	83	4	3	19 425
<b>22</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>210</b>	<b>1 462</b>	<b>2 160</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>171 958</b>
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren .....	12	58	151	-	-	20 930
24	Unternehmen .....	160	1 322	1 846	2	3	135 089
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	66	353	472	-	-	22 449
26	Produzierendes Gewerbe .....	46	330	446	1	2	37 118
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	48	638	927	1	1	75 522
28	Private Haushalte .....	34	69	135	6	5	11 981
29	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	4	14	28	-	-	3 958

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im April 2021 nach Regierungsbezirken,  
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
<b>Oberbayern</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	487	482	309	487	802	211 163
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	91	126	73	182	211	50 169
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	112	494	321	1 081	799	232 248
4	Wohnheime .....	5	28	6	258	54	29 868
5	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>695</b>	<b>1 130</b>	<b>709</b>	<b>2 008</b>	<b>1 866</b>	<b>523 448</b>
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	523	649	418	820	1 074	278 725
<b>Niederbayern</b>							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	291	301	178	291	497	110 652
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	56	72	42	112	123	25 885
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	49	222	140	466	367	85 895
10	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
11	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>396</b>	<b>595</b>	<b>360</b>	<b>869</b>	<b>987</b>	<b>222 432</b>
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	345	424	247	520	698	154 858
<b>Oberpfalz</b>							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	249	230	122	249	411	87 757
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	49	62	35	98	107	22 600
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	30	111	58	247	190	37 624
16	Wohnheime .....	1	3	2	12	5	1 589
17	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>329</b>	<b>405</b>	<b>216</b>	<b>606</b>	<b>713</b>	<b>149 570</b>
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	282	314	167	418	549	118 268
<b>Oberfranken</b>							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	196	172	91	196	312	66 938
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	30	33	14	60	64	13 814
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	14	52	24	119	92	21 357
22	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
23	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>240</b>	<b>257</b>	<b>129</b>	<b>375</b>	<b>468</b>	<b>102 109</b>
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	222	218	110	283	397	84 855
<b>Mittelfranken</b>							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	227	201	103	227	369	82 308
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	37	45	21	74	79	18 088
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	40	167	88	384	317	67 893
28	Wohnheime .....	1	8	3	56	15	5 688
29	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>305</b>	<b>421</b>	<b>215</b>	<b>741</b>	<b>780</b>	<b>173 977</b>
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	250	277	154	384	498	111 877
<b>Unterfranken</b>							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	137	126	71	137	225	51 014
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	50	68	40	100	117	25 201
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	19	54	29	115	96	21 011
34	Wohnheime .....	1	3	1	18	5	1 127
35	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>207</b>	<b>251</b>	<b>141</b>	<b>370</b>	<b>442</b>	<b>98 353</b>
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	187	208	116	273	368	82 187
<b>Schwaben</b>							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	290	298	183	290	476	113 061
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	76	102	58	152	171	38 161
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	55	215	57	580	400	92 167
40	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
41	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>421</b>	<b>614</b>	<b>299</b>	<b>1 022</b>	<b>1 048</b>	<b>243 389</b>
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	346	418	245	504	683	161 199
<b>Bayern</b>							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 877	1 810	1 056	1 877	3 091	722 893
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	389	506	284	778	873	193 918
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	319	1 315	717	2 992	2 261	558 195
46	Wohnheime .....	8	42	12	344	78	38 272
47	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>2 593</b>	<b>3 673</b>	<b>2 068</b>	<b>5 991</b>	<b>6 304</b>	<b>1 513 278</b>
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	2 155	2 509	1 457	3 202	4 267	991 969

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren<sup>1)</sup> in Bayern  
im April 2021 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Oberbayern</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	154	162	113	154	254	67 028
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	35	47	28	70	77	18 856
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	15	76	45	172	126	29 128
4	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>5</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>204</b>	<b>284</b>	<b>186</b>	<b>396</b>	<b>458</b>	<b>115 012</b>
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	181	207	137	234	336	85 308
<b>Niederbayern</b>							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	130	128	74	130	215	47 933
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	22	27	18	44	46	9 665
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	19	64	38	138	104	23 799
10	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>11</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>171</b>	<b>218</b>	<b>130</b>	<b>312</b>	<b>365</b>	<b>81 397</b>
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	150	177	103	220	292	65 619
<b>Oberpfalz</b>							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	113	96	49	113	180	36 498
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	16	21	13	32	36	7 428
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	9	20	9	54	37	6 249
16	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>17</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>138</b>	<b>137</b>	<b>71</b>	<b>199</b>	<b>254</b>	<b>50 175</b>
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	118	122	63	168	217	45 279
<b>Oberfranken</b>							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	80	66	32	80	124	25 488
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	10	10	4	20	20	4 341
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	1	1	0	3	3	571
22	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>23</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>91</b>	<b>77</b>	<b>36</b>	<b>103</b>	<b>147</b>	<b>30 400</b>
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	83	72	34	95	135	28 430
<b>Mittelfranken</b>							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	90	81	43	90	151	34 162
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	14	16	7	28	32	6 486
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	11	37	19	87	70	14 003
28	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>29</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>115</b>	<b>134</b>	<b>69</b>	<b>205</b>	<b>253</b>	<b>54 651</b>
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	103	100	52	130	186	41 399
<b>Unterfranken</b>							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	43	37	17	43	70	15 158
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	13	18	11	26	31	6 691
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	6	17	8	39	29	6 930
34	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>35</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>62</b>	<b>73</b>	<b>36</b>	<b>108</b>	<b>130</b>	<b>28 779</b>
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	57	61	30	82	111	24 394
<b>Schwaben</b>							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	122	127	80	122	197	47 861
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	30	42	26	60	69	15 526
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	3	7	4	11	10	3 045
40	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>41</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>155</b>	<b>176</b>	<b>111</b>	<b>193</b>	<b>276</b>	<b>66 432</b>
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	136	156	96	170	247	60 262
<b>Bayern</b>							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	732	697	408	732	1 192	274 128
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	140	181	106	280	310	68 993
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	64	223	124	504	380	83 725
46	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>47</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>936</b>	<b>1 101</b>	<b>638</b>	<b>1 516</b>	<b>1 882</b>	<b>426 846</b>
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	828	896	516	1 099	1 524	350 691

<sup>1)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).



**8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2021  
nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
<b>Wohnbau</b>								
1	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>2 593</b>	<b>202</b>	<b>41</b>	<b>2 340</b>	-	<b>6</b>	<b>4</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>5 991</b>	<b>1 348</b>	<b>253</b>	<b>4 375</b>	-	<b>6</b>	<b>9</b>
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 877	122	30	1 716	-	6	3
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	389	23	2	364	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	319	55	6	257	-	-	1
6	darin Wohnungen .....	2 992	991	150	1 845	-	-	6
7	Wohnheime .....	8	2	3	3	-	-	-
8	darin Wohnungen .....	344	189	69	86	-	-	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
9	Oberbayern .....	695	73	17	604	-	1	-
10	Niederbayern .....	396	15	1	378	-	1	1
11	Oberpfalz .....	329	29	-	299	-	1	-
12	Oberfranken .....	240	14	-	225	-	-	1
13	Mittelfranken .....	305	18	9	278	-	-	-
14	Unterfranken .....	207	6	-	199	-	1	1
15	Schwaben .....	421	47	14	357	-	2	1
<b>Nichtwohnbau</b>								
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....	<b>714</b>	<b>46</b>	<b>4</b>	<b>183</b>	<b>1</b>	<b>18</b>	<b>462</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>3 865</b>	<b>784</b>	<b>56</b>	<b>1 467</b>	<b>3</b>	<b>101</b>	<b>1 455</b>
	davon							
18	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>7</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	77	29	20	28	-	-	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>29</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	<b>21</b>	-	-	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	292	172	7	114	-	-	-
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>234</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>11</b>	-	<b>5</b>	<b>213</b>
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	854	20	9	44	-	11	769
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>400</b>	<b>24</b>	<b>1</b>	<b>119</b>	-	<b>9</b>	<b>247</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 123	309	19	1 027	-	84	684
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	86	10	1	49	-	3	23
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	714	62	19	545	-	29	59
28	Handels- und Lagergebäude .....	175	10	-	53	-	4	108
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	980	195	-	444	-	54	287
30	Hotels und Gaststätten .....	13	3	-	10	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	65	51	-	15	-	-	-
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>44</b>	<b>9</b>	-	<b>28</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>2</b>
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	519	253	-	254	3	7	2
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
34	Oberbayern .....	187	23	1	52	-	5	106
35	Niederbayern .....	129	2	1	32	-	2	92
36	Oberpfalz .....	107	6	2	19	-	3	77
37	Oberfranken .....	49	2	-	11	-	3	33
38	Mittelfranken .....	51	1	-	11	-	1	38
39	Unterfranken .....	51	2	-	17	1	1	30
40	Schwaben .....	140	10	-	41	-	3	86

## 9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
<b>Wohnbau</b>						
1	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>2 593</b>	<b>4</b>	<b>24</b>	<b>404</b>	<b>46</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>5 991</b>	<b>9</b>	<b>63</b>	<b>1 067</b>	<b>77</b>
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 877	3	14	282	36
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	389	-	2	48	3
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	319	1	8	69	7
6	darin Wohnungen .....	2 992	6	45	552	35
7	Wohnheime .....	8	-	-	5	-
8	darin Wohnungen .....	344	-	-	137	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
9	Oberbayern .....	695	-	7	127	15
10	Niederbayern .....	396	1	2	58	3
11	Oberpfalz .....	329	-	8	35	7
12	Oberfranken .....	240	1	1	32	3
13	Mittelfranken .....	305	-	1	56	8
14	Unterfranken .....	207	1	2	34	2
15	Schwaben .....	421	1	3	62	8
<b>Nichtwohnbau</b>						
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....	<b>714</b>	<b>462</b>	<b>5</b>	<b>73</b>	<b>14</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>3 865</b>	<b>1 455</b>	<b>53</b>	<b>521</b>	<b>79</b>
	davon					
18	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>7</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4</b>	<b>-</b>
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	77	-	-	42	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>29</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7</b>	<b>2</b>
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	292	-	-	25	10
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>234</b>	<b>213</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	854	769	-	6	8
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>400</b>	<b>247</b>	<b>4</b>	<b>51</b>	<b>6</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 123	684	51	402	55
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	86	23	2	23	1
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	714	59	50	131	2
28	Handels- und Lagergebäude .....	175	108	-	23	5
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	980	287	-	260	53
30	Hotels und Gaststätten .....	13	-	1	3	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	65	-	1	8	-
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>44</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>9</b>	<b>4</b>
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	519	2	2	47	6
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
34	Oberbayern .....	187	106	3	18	5
35	Niederbayern .....	129	92	1	11	1
36	Oberpfalz .....	107	77	-	9	1
37	Oberfranken .....	49	33	-	3	3
38	Mittelfranken .....	51	38	-	4	-
39	Unterfranken .....	51	30	-	10	2
40	Schwaben .....	140	86	1	18	2

**Nichtwohngebäude in Bayern im April 2021 nach Gebäudearten,  
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
<b>Wohnbau</b>								
<b>202</b>	<b>92</b>	<b>1 555</b>	<b>5</b>	<b>249</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>1</b>
<b>1 348</b>	<b>121</b>	<b>2 365</b>	<b>6</b>	<b>884</b>	<b>5</b>	<b>37</b>	<b>9</b>	<b>2</b>
122	74	1 194	4	141	1	4	2	3
23	13	253	1	44	2	-	-	4
55	5	107	-	64	-	2	1	5
991	21	647	-	655	-	33	7	6
2	-	1	-	-	-	-	-	7
189	-	18	-	-	-	-	-	8
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
73	21	378	2	67	1	3	1	9
15	9	240	-	66	1	-	1	10
29	8	212	1	27	-	2	-	11
14	8	170	1	10	-	-	-	12
18	7	202	-	10	1	1	1	13
6	10	140	-	12	-	-	-	14
47	29	213	1	57	-	-	-	15
<b>Nichtwohnbau</b>								
<b>46</b>	<b>2</b>	<b>60</b>	<b>2</b>	<b>42</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>16</b>
<b>784</b>	<b>10</b>	<b>598</b>	<b>2</b>	<b>214</b>	<b>10</b>	<b>23</b>	<b>117</b>	<b>17</b>
2	-	1	-	-	-	-	-	18
29	-	6	-	-	-	-	-	19
7	-	9	1	3	-	-	-	20
172	-	72	1	13	-	-	-	21
4	-	-	-	11	-	1	1	22
20	-	-	-	38	-	5	8	23
24	1	35	1	28	1	-	2	24
309	3	439	0	162	2	-	15	25
10	-	15	-	9	1	-	2	26
62	-	288	-	106	2	-	15	27
10	1	15	-	13	-	-	-	28
195	3	143	-	38	-	-	-	29
3	-	2	1	3	-	-	-	30
51	-	3	0	1	-	-	-	31
9	1	15	-	-	1	1	1	32
253	8	80	-	-	8	18	94	33
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
23	-	14	-	14	1	-	3	34
2	1	9	-	11	-	-	1	35
6	-	6	1	6	-	1	-	36
2	-	5	1	2	-	-	-	37
1	-	6	-	2	-	-	-	38
2	-	6	-	-	-	1	-	39
10	1	14	-	7	1	-	-	40

**10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und  
Regierungsbezirken und der**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
<b>Wohnbau</b>						
1	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>2 593</b>	<b>1 344</b>	-	<b>27</b>	<b>298</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>5 991</b>	<b>3 817</b>	-	<b>233</b>	<b>441</b>
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 877	957	-	6	228
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	389	180	-	3	52
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	319	199	-	18	18
6	darin Wohnungen .....	2 992	2 156	-	221	109
7	Wohnheime .....	8	8	-	-	-
8	darin Wohnungen .....	344	344	-	-	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
9	Oberbayern .....	695	368	-	9	70
10	Niederbayern .....	396	204	-	4	27
11	Oberpfalz .....	329	176	-	4	30
12	Oberfranken .....	240	124	-	1	36
13	Mittelfranken .....	305	167	-	2	65
14	Unterfranken .....	207	96	-	3	25
15	Schwaben .....	421	209	-	4	45
<b>Nichtwohnbau</b>						
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....	<b>714</b>	<b>639</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>24</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>3 865</b>	<b>3 280</b>	<b>1</b>	<b>62</b>	<b>254</b>
	davon					
18	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>7</b>	<b>7</b>	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	77	77	-	-	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>29</b>	<b>18</b>	<b>1</b>	-	<b>4</b>
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	292	212	1	-	58
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>234</b>	<b>226</b>	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	854	830	-	-	-
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>400</b>	<b>359</b>	-	<b>3</b>	<b>11</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 123	1 706	-	55	154
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	86	69	-	-	3
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	714	560	-	-	40
28	Handels- und Lagergebäude .....	175	156	-	3	7
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	980	762	-	55	112
30	Hotels und Gaststätten .....	13	9	-	-	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	65	36	-	-	2
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>44</b>	<b>29</b>	-	<b>2</b>	<b>9</b>
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	519	454	-	7	41
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
34	Oberbayern .....	187	168	-	1	2
35	Niederbayern .....	129	116	-	2	4
36	Oberpfalz .....	107	97	1	1	3
37	Oberfranken .....	49	41	-	-	3
38	Mittelfranken .....	51	48	-	-	3
39	Unterfranken .....	51	47	-	1	2
40	Schwaben .....	140	122	-	-	7

**Nichtwohngebäude in Bayern im April 2021 nach Gebäudearten,  
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
<b>Wohnbau</b>								
-	1	2	255	658	2	5	1	1
-	1	7	536	947	2	5	2	2
-	1	1	162	515	2	5	-	3
-	-	-	42	111	-	-	1	4
-	-	1	51	32	-	-	-	5
-	-	6	290	210	-	-	-	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
-	-	-	90	154	2	2	-	9
-	1	-	31	129	-	-	-	10
-	-	-	19	100	-	-	-	11
-	-	1	14	64	-	-	-	12
-	-	-	28	42	-	-	1	13
-	-	1	24	57	-	1	-	14
-	-	-	49	112	-	2	-	15
<b>Nichtwohnbau</b>								
-	-	-	22	23	-	-	-	16
-	-	-	124	144	-	-	-	17
-	-	-	-	-	-	-	-	18
-	-	-	-	-	-	-	-	19
-	-	-	6	-	-	-	-	20
-	-	-	21	-	-	-	-	21
-	-	-	-	8	-	-	-	22
-	-	-	-	24	-	-	-	23
-	-	-	12	15	-	-	-	24
-	-	-	88	121	-	-	-	25
-	-	-	7	7	-	-	-	26
-	-	-	40	75	-	-	-	27
-	-	-	4	5	-	-	-	28
-	-	-	22	28	-	-	-	29
-	-	-	1	2	-	-	-	30
-	-	-	26	1	-	-	-	31
-	-	-	4	-	-	-	-	32
-	-	-	16	-	-	-	-	33
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
-	-	-	8	8	-	-	-	34
-	-	-	2	5	-	-	-	35
-	-	-	2	3	-	-	-	36
-	-	-	2	3	-	-	-	37
-	-	-	-	-	-	-	-	38
-	-	-	1	-	-	-	-	39
-	-	-	7	4	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2021  
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
<b>Wohnbau</b>										
<b>Wohngebäude insgesamt</b>										
1	Gebäude (Anzahl) .....	2 593	-	245	1 407	104	115	34	676	12
2	Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 673	-	681	1 958	216	122	25	658	12
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	1 513 278	-	317 067	773 203	89 279	47 657	10 547	270 040	5 485
davon										
<b>Wohngebäude mit 1 Wohnung</b>										
4	Gebäude (Anzahl) .....	1 877	-	132	1 023	67	85	32	527	11
5	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 810	-	128	1 052	63	75	23	459	10
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	722 893	-	51 816	412 808	26 479	29 737	9 247	187 918	4 888
<b>Wohngebäude mit 2 Wohnungen</b>										
7	Gebäude (Anzahl) .....	389	-	29	201	7	19	1	131	1
8	Rauminhalt (1 000 m³) .....	506	-	41	271	10	23	1	159	2
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	193 918	-	14 960	101 734	3 911	8 630	484	63 602	597
<b>Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen</b>										
10	Gebäude (Anzahl) .....	319	-	78	181	30	11	1	18	-
11	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 315	-	482	624	143	25	1	40	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	558 195	-	219 296	251 384	58 889	9 290	816	18 520	-
<b>Wohnheime</b>										
13	Gebäude (Anzahl) .....	8	-	6	2	-	-	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³) .....	42	-	31	11	-	-	-	-	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	38 272	-	30 995	7 277	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>										
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>										
16	Gebäude (Anzahl) .....	714	99	273	117	11	2	2	204	6
17	Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 865	550	2 126	322	62	30	7	760	8
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	924 811	48 966	639 462	94 991	19 301	9 872	168	110 962	1 089
davon										
<b>Anstaltsgebäude</b>										
19	Gebäude (Anzahl) .....	7	-	1	6	-	-	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³) .....	77	-	19	58	-	-	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	35 909	-	8 065	27 844	-	-	-	-	-
<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b>										
22	Gebäude (Anzahl) .....	29	-	14	8	2	-	-	5	-
23	Rauminhalt (1 000 m³) .....	292	-	235	32	10	-	-	16	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	139 648	-	119 345	11 553	4 160	-	-	4 590	-
<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>										
25	Gebäude (Anzahl) .....	234	41	69	20	1	-	-	103	-
26	Rauminhalt (1 000 m³) .....	854	276	234	28	2	-	-	314	-
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	62 880	16 197	20 046	3 748	465	-	-	22 424	-
<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>										
28	Gebäude (Anzahl) .....	400	58	170	76	6	1	2	83	4
29	Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 123	274	1 253	167	21	26	7	369	7
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	360 245	32 769	235 290	29 817	3 375	6 954	168	51 049	823
darunter										
<b>Fabrik- und Werkstattgebäude</b>										
31	Gebäude (Anzahl) .....	86	26	34	11	1	-	-	13	1
32	Rauminhalt (1 000 m³) .....	714	158	225	50	16	-	-	262	3
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	111 270	21 573	42 121	8 199	2 452	-	-	36 288	637
<b>Handels- und Lagergebäude</b>										
34	Gebäude (Anzahl) .....	175	28	64	31	2	-	2	45	3
35	Rauminhalt (1 000 m³) .....	980	108	674	92	2	-	7	93	4
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	126 502	9 352	91 623	14 209	115	-	168	10 849	186
<b>Hotels und Gaststätten</b>										
37	Gebäude (Anzahl) .....	13	-	3	4	-	1	-	5	-
38	Rauminhalt (1 000 m³) .....	65	-	25	10	-	26	-	5	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	28 683	-	14 479	4 463	-	6 954	-	2 787	-
<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b>										
40	Gebäude (Anzahl) .....	44	-	19	7	2	1	-	13	2
41	Rauminhalt (1 000 m³) .....	519	-	385	37	29	5	-	61	1
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	326 129	-	256 716	22 029	11 301	2 918	-	32 899	266

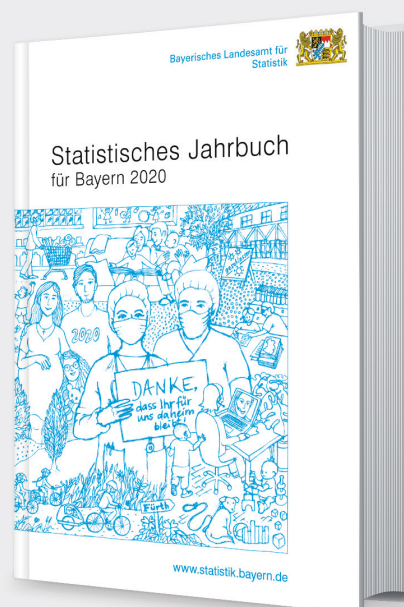
Aktuelle  
Veröffentlichungen  
unter  
[q.bayern.de/produkte](http://q.bayern.de/produkte)



## Statistisches Jahrbuch für Bayern 2020

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



### Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



## Bayern Daten 2020

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

### Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

**Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb**, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth  
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-6638 | [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)